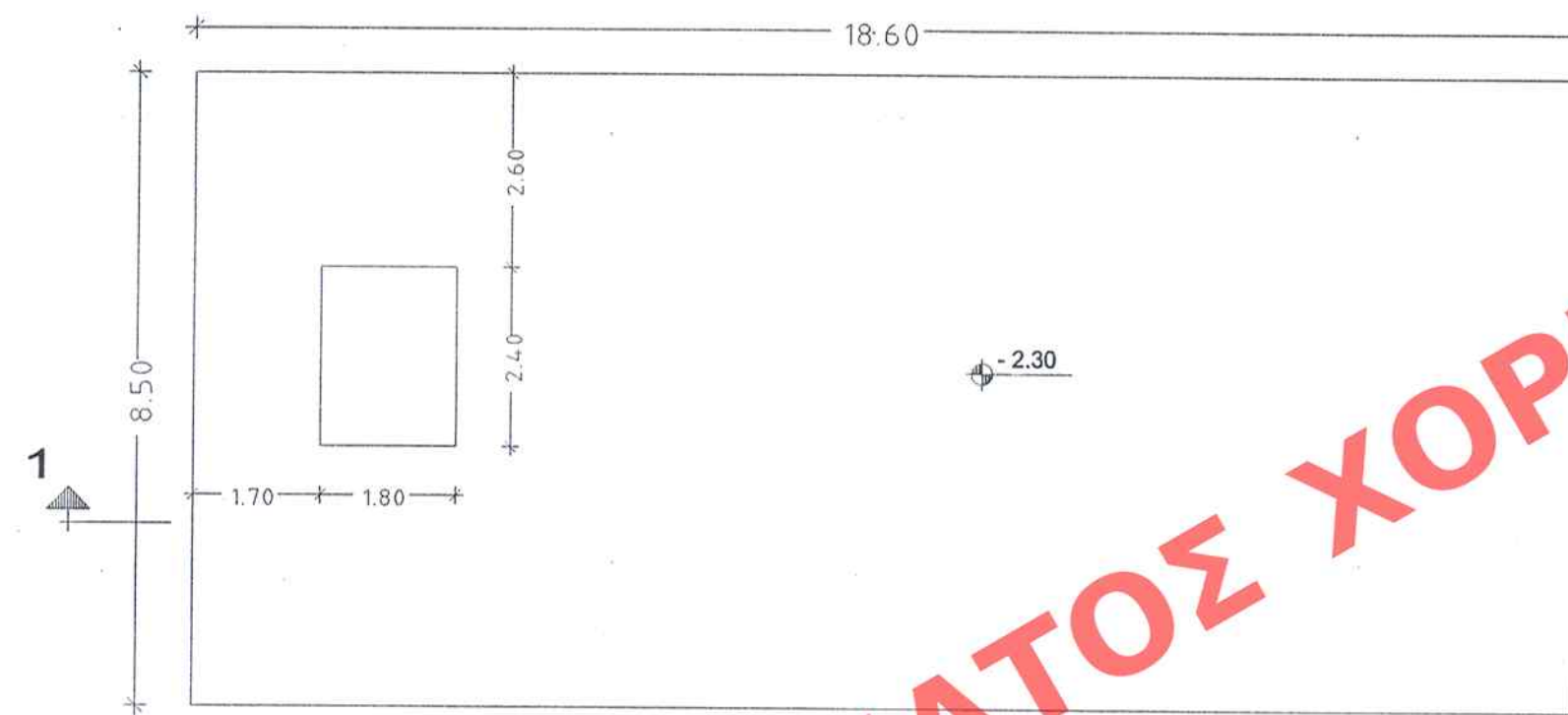
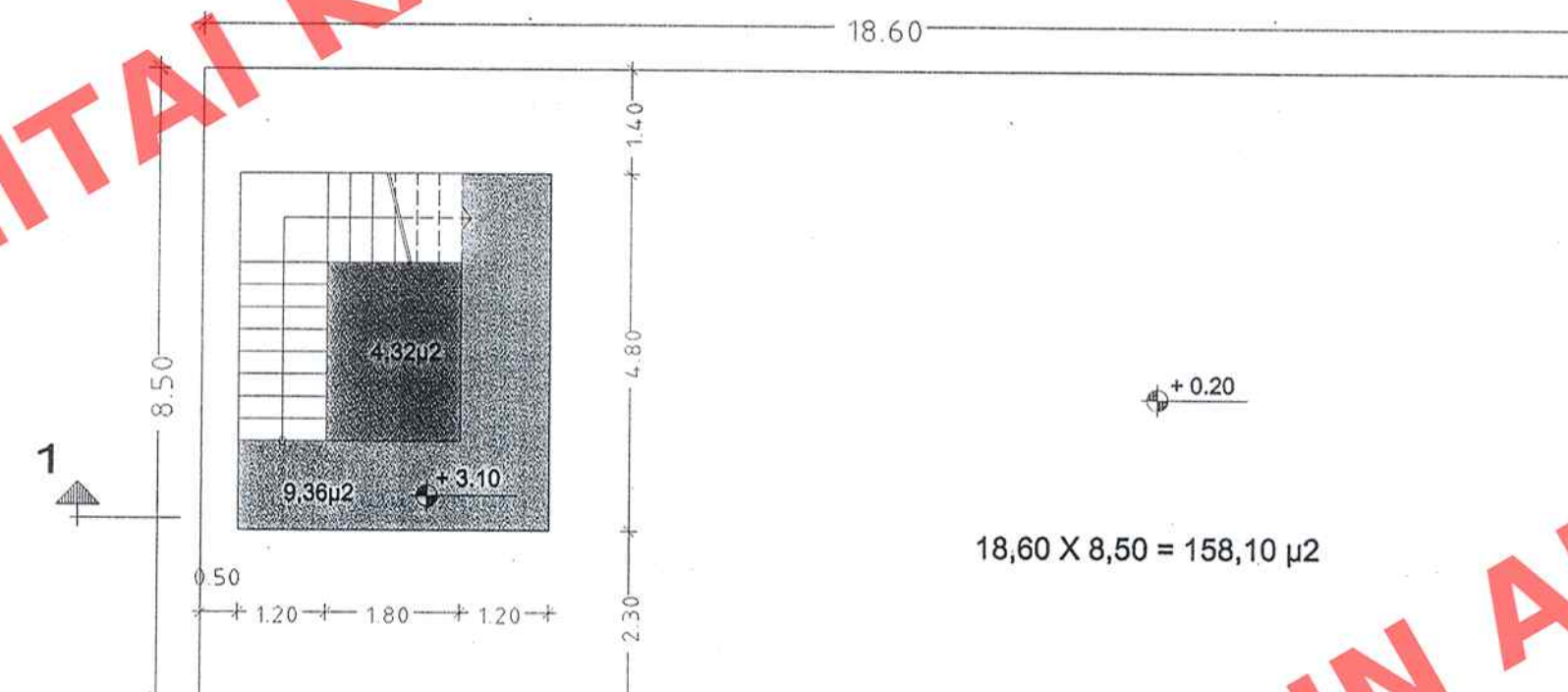
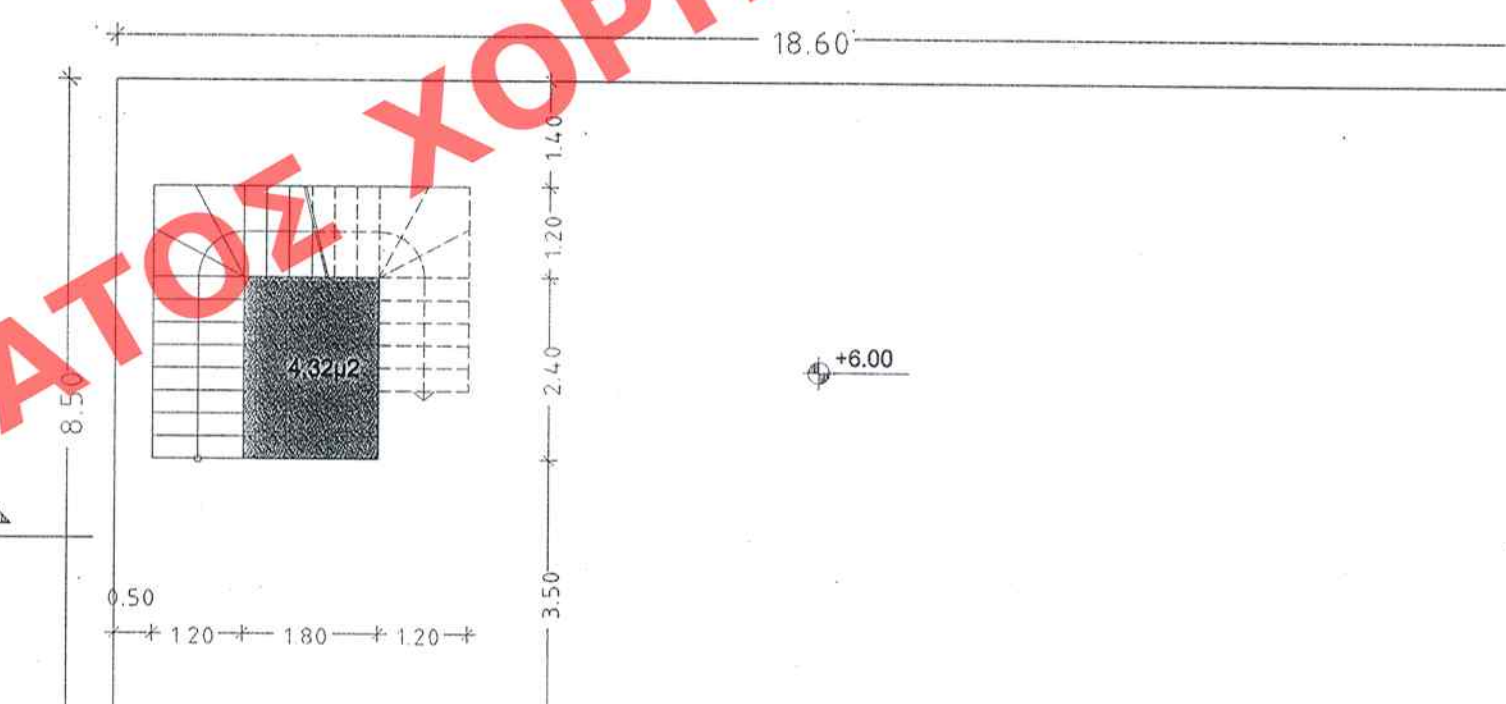




ΚΑΤΩΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 158,10 - 4,32 + 9,36 = 163,14 μ2



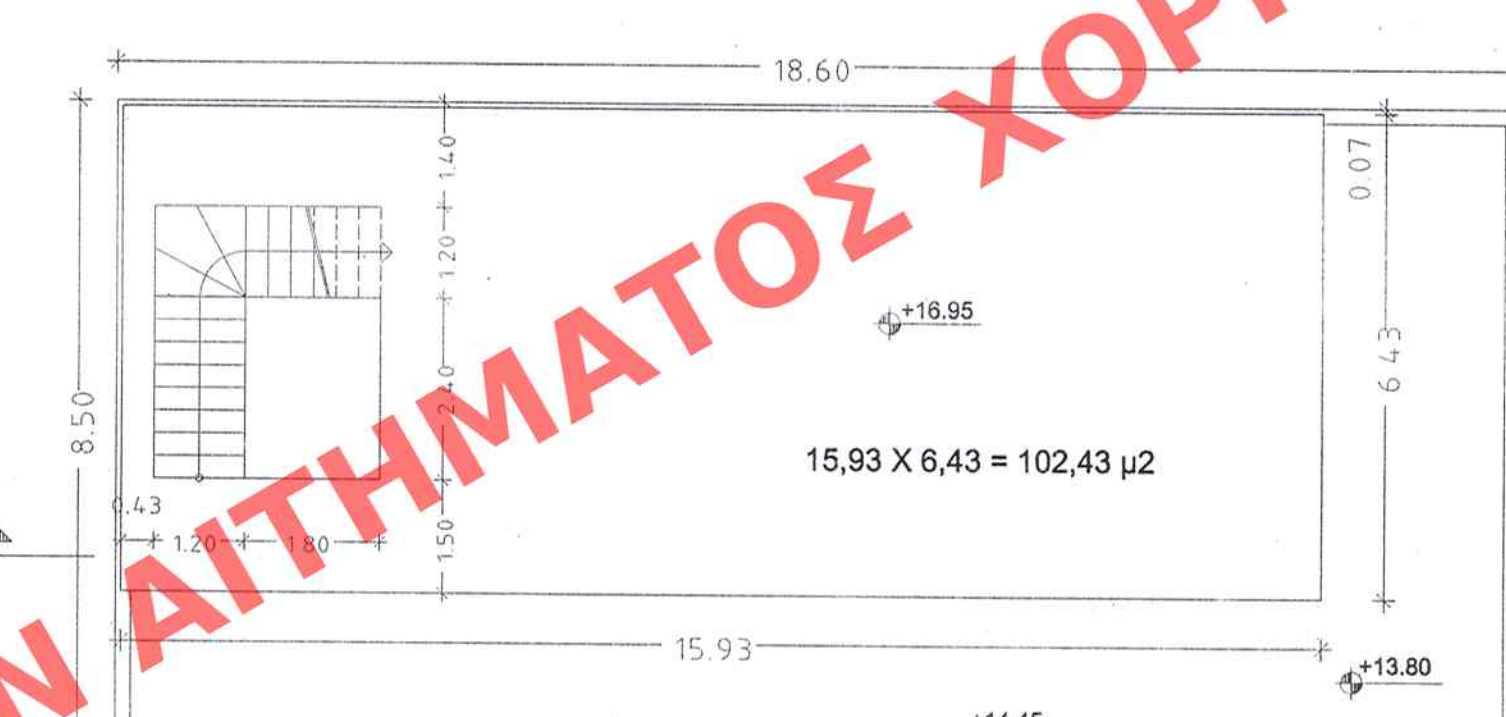
ΚΑΤΩΦΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 158,10 - 4,32 = 153,78 μ2



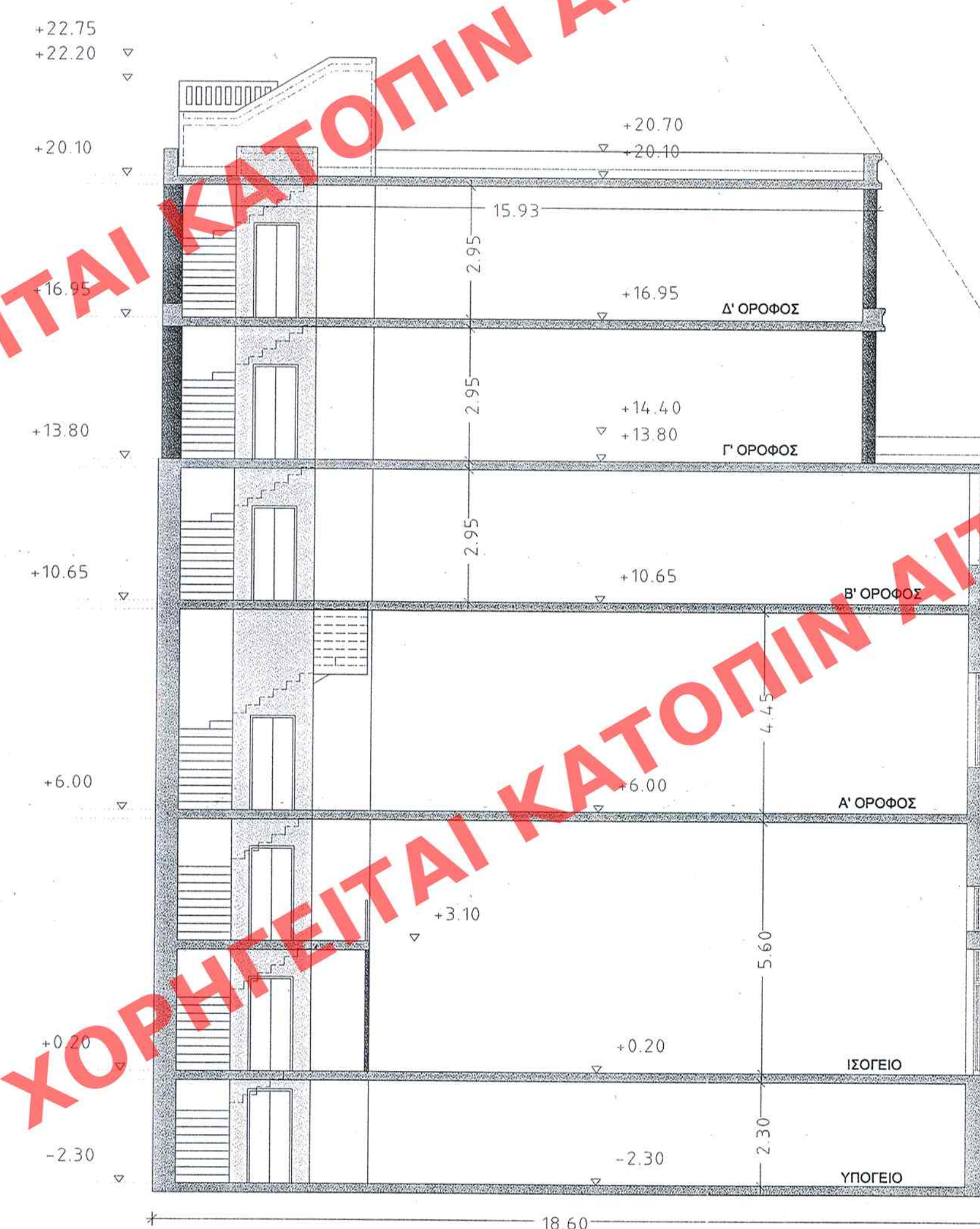
ΚΑΤΩΦΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 158,10 - 4,32 = 153,78 μ2



ΚΑΤΩΦΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = 102,43 - 4,32 = 98,11 μ2



ΚΑΤΩΦΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ = 102,43 μ2



ΤΟΜΗ 1-1

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ = 158,10μ2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε = 200,00μ2 Π = 10,00μ
ΠΑΡΕΚΛ. ΠΡΟ 09/06/73
Ε = 110,00μ2 Π = 6,00μ
ΠΑΡΕΚΛ. ΠΡΟ 08/11/71
Ε = 100,00μ2 Π = 6,00μ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α. ΚΑΛΥΨΗ: Επιτρεπόμενη κάλυψη 70%
Β. ΔΟΜΗΣΗ: Σ.Δ. 4,80 X 158,10 = 758,88μ2
Γ. ΥΨΟΣ: ΓΟΚ 1985 ΠΡΟ ΦΕΚ 140/Δ/2000
Δ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 4,5 X Σ.Δ. = 4,5 X (4,80 X 158,10) = 3.414,96μ3

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ)
Α. ΚΑΛΥΨΗ: 100%
Β. ΔΟΜΗΣΗ: 158,10 X 3 = 474,30μ2
Γ. ΥΨΟΣ: 14,00μ
Δ. ΟΓΚΟΣ: 158,10 X 16,30 = 2.577,03μ3

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:
Γ' Οροφος: 98,11μ2
Δ' Οροφος: 102,43μ2
Σύνολο: 200,54μ2
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ + ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 474,30 + 200,54 = 674,84μ < 758,88μ
ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:
(15,93 X 6,43) X 6,30 = 645,30μ3
ΥΠΑΡΧΩΝ ΟΓΚΟΣ + ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 2.577,03 + 645,30 = 3222,33μ3 < 3.414,96μ3

6. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΖΩΝΗ Α - ΧΡΗΣΗ: ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ: Απαιτείται 1 θέση ανά 50,00μ2
200,54μ2 / 50,00 = 4 θέσεις

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Γ. 34022/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ... Καθορισμού... Ειδικών όρων και
περιορισμών... δόμησης... στο διατηρητέο
κτίριο... επί των οδών... Λουδοβίκου 16
και Ναυαρίνου, των Εγκαταστάσεων
Μοτορικού οχήματος Πειραιά (ν. Α.Τ.Κ.Α.Σ.)
ΑΘΗΝΑ 9 Αυγούστου 2006
Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 129/06
σ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: << Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και
περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των
οδών Λουδοβίκου 16 και Ναυαρίνου, στον Πειραιά.>>

ΑΡΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/2006
ΕΠΙΣΤΑΣΗ: 1/2006
ΕΡΜΑΡΙΟΝ: 1/2006
ΕΓΓΡΑΦΩΝ: 1/2006
Φακ. 129/06
40726/1393

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 : 100